



MAA- JA RUUMIAMET

Villu Alatsei
Riigimetsa Majandamise Keskus
villu.alatsei@rmk.ee

Teie 21.04.2025

Meie 30.04.2025 nr 13.1-8/25/7030-2

Ehitamise alustamise teatise kontroll ja tähelepanekutest teavitamine

Esitasite Maa- ja Ruumiametile 21.04.2025 maaparanduse ehitamise alustamise teatise „Kaanisoo maaparandus ehitiste rekonstrueerimise projekt“ (töö: nr 22-01, versioon: V02, toimiku nimi: Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine).

Looduskaitsete piirangute kontrollimisel Eesti looduse infosüsteemist (24.04.2025 seisuga) selgus, et töödega hõlmatud piirkonda ja selle lähedusse on lisandunud täiendavad looduskaitsete piirangud, millest tulenevalt tekivad täiendavad piirangud töödele.

Kaanisoo maaparandusehitiste rekonstrueerimise alale on lisandunud kavandatav kaitstav Metsaalade looduskaitseala (178165572) ja kavandatav Metsaalade looduskaitseala, Metsaalade sihtkaitsevöönd (521305104). Samuti on Eesti looduse infosüsteemi kohaselt lisandunud projektalale ja sellega piirnevatele aladele kaitsealuste taime- ja loomaliikide elu- ja kasvupaikad.

Enne töödega alustamist tuleb Riigimetsa Majandamise Keskusel täiendavalt looduskaitseobjektid, sh kaitsealuste taime- ja loomaliikide andmed ning muud kitsendused üle kontrollida ning projekti tuleb muuta mahus, mis puudutab lisandunud looduskaitsete objekte.

Tööde teostamisel tuleb järgida looduskaitseaduse § 55 nõudeid, mille kohaselt on keelatud tegevused, mis võivad kahjustada kaitsealuste taimede, seente ja loomade kasvukohtade või elupaikade kahjustamist või hävimist.

Täiendavate piirangute ja projekti muudatustega tuleb ehitustööde käigus arvestada ehitajal ja omanikujärelevalve teostajal. **Palume teavitada täiendavatest looduskaitsetest piirangutest tingitud projektlahendi muutmisest ehitajat ja omanikujärelevalve tegijat ning RMK-s objektiga seotud spetsialiste.**

Juhime tähelepanu, et maaeluministri 13.12.2018 vastu võetud määruse nr 72 „Ehitamise dokumenteerimise ja ehitusdokumentide täpsemad nõuded ning ehitusdokumentide säilitamise ja ülevõtte nõuded“ § 2 lõike 4 alusel ehitamisega seotud töökoosolek protokollitakse, mis § 3 lõike 10 alusel allkirjastatakse ehitaja, omanikujärelevalvet teinud vastutava spetsialisti ja maaparandussüsteemi omaniku poolt ja § 3 lõike 1 ja 2 alusel kajastuvad ehitustööde päevikus ehitusprojekti muudatused ning § 3 lõike 8 alusel kantakse ehitustöö andmed ehitustööde

päevikusse viivitamata, kuid mitte hiljem kui viie päeva pärast töö lõpetamisest arvates ja kaetud töö puhul ka enne akti koostamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Janek Kivi
peaspetsialist-koordinaator
maaparanduse osakonna Ida büroo

Janek Kivi
+372 5326 9051 janek.kivi@maarium.ee